

XI Всероссийский земельно-имущественный форум 2026

/ 01-02 октября 2026г., г. Сочи, отель «Жемчужина»/

ПРОГРАММА

Варианты участия:

- с выдачей Сертификата об участии (информационно-консультационные услуги),
- с выдачей Удостоверения о повышении квалификации установленного образца по программе «Земельно-имущественные отношения: законодательство и практика» (образовательные услуги).

1 октября, 2026г., время мск

08.20 – 09.00	Регистрация участников
09.00 – 10.30	Обзор нововведений в части кадастрового учета в отношении объектов недвижимости. • Перечень законодательных нововведений в 2026г. и планы на 2027г. Государственный кадастровый учет (ГКУ): порядок проведения учетно-регистрационных действий в 2026-2027 гг. • Вопросы образования объектов недвижимости, не являющихся земельными участками. • Положения законодательных актов и позиция Росреестра в части изменения вида объекта. • Совершение сделок с ЗУ при отсутствии точных границ. • Внесение сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, в том числе позиция Росреестра по вопросу подготовки межевого плана в связи с уточнением местоположения границ ранее учтенного ЗУ, сведения о котором отсутствуют в ЕГРН. • Новый перечень оснований для отказов при уточнении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости. Запрет на образование многоконтурных ЗУ с 2026г.: причины запрета, ограничения, исключения. • Обзор законодательных изменений за 2026г. Процедурные вопросы по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости: важные новации 2026г. • Уточненный порядок выявления правообладателей ранее учтенных зданий и сооружений.

	- Снятие с кадастрового учета объектов в рамках процедуры выявления правообладателей ранее учтенных зданий и сооружений. - Новая роль ППК «Роскадастр» в работе с регионами и муниципалитетами по вовлечению в оборот объектов недвижимости. Нуприенкова А.В. – заместитель начальника Управления законодательства в сфере регистрации недвижимости и кадастровой деятельности Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр).
10.30 – 11.00	Ответы на вопросы.
11.00 – 11.20	Кофе-брейк
11.20 – 12.00	Новые условия изъятия участков в 2026-2027 гг. - Основания для резервирования и изъятия земельных участков для госнужд. - Соглашение об изъятии земельных участков и порядок возмещения убытков собственникам. Неиспользование земельных участков: новое нормативное регулирование и порядок их изъятия. - Изменения в признаках неиспользования земельных участков, мероприятия по их освоению и порядок изъятия (новые акты Правительства Российской Федерации). Неоформленная недвижимость: законодательные изменения и правоприменительная практика в 2026г., на планы на 2027г. - Изменения в КоАП. - Присвоение адресов объектам (важные законодательные изменения). - Новые требования к объектам незавершённого строительства. Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость».
12.00 – 12.20	Ответы на вопросы.
12.20 – 13.20	Государственная регистрация прав на недвижимое имущество: новые формы и правила в 2026-2027 гг. - Порядок получения сведений из ЕГРН. - Обновленные формы и порядок направления уведомлений об исправлении технической ошибки в записях ЕГРН, реестровой ошибки в сведениях ЕГРН. - Срок годности выписки из ЕГРН для целей совершения сделки, запрет на продажу выписок. - Регистрация прав на ОКС после завершения договора аренды участка, на котором ОКС был построен арендатором. - Регистрация перехода права на объект недвижимости в условиях прекращения существования продавца объекта. Упрощение процедуры регистрации линейных объектов. - Принятие решений о регистрации линейного объекта в условиях несоответствия параметров линейного объекта, указанных в проектной

	документации, исполнительной документации, разрешении на строительство, или разрешении на ввод объекта в эксплуатацию. О регистрации права муниципальной собственности на невестребованные земельные доли в 2026г. Перечень документов, которые нужно представить для государственной регистрации права муниципальной собственности. <i>Чуркин В.Э. – к.ю.н., доцент, управляющий партнер компании «Консалтинговая группа «Земля и недвижимость».</i>
13.20 – 13.50	Ответы на вопросы.
13.50 – 14.30	Обед
14.30 – 15.30	Самовольное строительство в 2026г.: признание права собственности, способы легализации, иск о сносе самовольной постройки в 2027г. - Признаки самовольной реконструкции и самовольного строительства. - Порядок приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями. Сроки исковой давности. - Общие вопросы введения в оборот ЗУ с расположенными на них самовольными постройками. Принудительное прекращение прав на ЗУ под самовольными постройками. - Судебные и внесудебные способы легализации самовольных построек. Защита интересов добросовестных застройщиков и интересов приобретателя недвижимости, признанной самовольной постройкой. - Снос объектов капитального строительства, правовые позиции: - уточнение оснований и порядка принятия решения о сносе (случаи, когда такое решение принимают органы местного самоуправления, а когда – только в суде); - новые требования к составу и содержанию проекта организации работ по сносу ОКС, процедурные вопросы сноса; - иск о сносе самовольной постройки (позиции судебных органов и Конституционного суда РФ). <i>Бузанова Ю.В. – юрист, основатель компании Buzanova & Partners.</i>
15.30 – 16.00	Ответы на вопросы.
17.20 – 21.00	Экскурсионная программа

2 октября, 2026г., время мск

09.00 – 10.10	Земли сельхозназначения в 2026-2027 гг.: новые правила изменения границ сельхозугодий, ВРИ в новых условиях. - Установление и изменение границ земель сельхозназначения с 01.03.2026 (ПП РФ № 1943 от 28.11.2025): новые основания и процедуры. - Порядок перевода земель сельхозназначения в иную категорию с 2026г. - Сокращение оснований для перевода сельхозугодий в другие категории с 2027г. - Изменение категории без перевода: основные условия.
---------------	--

	• Введение запрета на изъятие для государственных и муниципальных нужд участков сельхозназначения в целях добычи полезных ископаемых. • Новые обязанности правообладателей ЗУ и обладателей публичного сервитута проводить мероприятия по защите земель от распространения инвазивных растений и их уничтожению. Строительство, реконструкция и эксплуатация линейных объектов на землях сельскохозяйственного назначения. • Нормативное регулирование в 2026г. • Влияние на сельхозпроизводство. • Вопросы землеустройства. • Риск утраты категории (вопрос о необходимости перевода земель в другую категорию). <i>Бочаров М.В. – эксперт по земельным вопросам, разработчик земельного и гражданского законодательства в области недвижимости с 2004 по 2021 года /до 2019г. занимал должность заместителя директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России;</i> <i>в 2020-2021гг. занимал должность заместителя директора Департамента природных ресурсов, земельных отношений и агропромышленного комплекса Правительства Российской Федерации/.</i>
10.10 – 10.20	Ответы на вопросы.
10.20 – 11.20	Виды разрешенного использования земельных участков (ВРИ ЗУ): важнейшие изменения с 2026г., механизм и практика перевода земельных участков в другие категории. • Основные нововведения закона о разрешенном использовании. • О применении разъяснений Росреестра по ВРИ ЗУ в связи с новой практикой. • Переходные положения закона, увеличивающие правовые возможности правообладателя недвижимости. • Особенности определения ВРИ для образуемых участков. • Особенности опережения ВРИ при предоставлении земельных участков. • Соотношение ВРИ ЗУ и целей использования земельного участка по договору аренды или безвозмездного пользования. • Особенности определения ВРИ для размещения линейных объектов. • Особенности определения ВРИ для комплексного развития территории. <i>Бочаров М.В. – эксперт по земельным вопросам, разработчик земельного и гражданского законодательства в области недвижимости с 2004 по 2021 года /до 2019г. занимал должность заместителя директора Департамента недвижимости Минэкономразвития России;</i> <i>в 2020-2021гг. занимал должность заместителя директора Департамента природных ресурсов, земельных отношений и агропромышленного комплекса Правительства Российской Федерации/.</i>
11.20 – 11.30	Ответы на вопросы.
11.30 – 11.50	Кофе-брейк
11.50 – 12.50	Публичный сервитут:

	анализ практики правоприменения в 2026г. и обзор предстоящих законодательных изменений в 2026-2027 гг. • Обзор новых изменений в области нормативно-правового регулирования установления публичного сервитута. • Порядок размещения объектов на условиях публичного сервитута в 2026г. • Преимущества и недостатки оформления публичного сервитута по сравнению с арендой, разрешением на использование без предоставления и установления сервитута. • Особенности установления публичного сервитута в целях строительства, реконструкции, эксплуатации и капитального ремонта линейных объектов системы газоснабжения и иных инженерных сооружений. • Внесение сведений о публичном сервитуте в ЕГРН. • Вопросы установления платы за публичный сервитут. • Размещение объектов без предоставления ЗУ и установления сервитутов. <i>Малинникова А.И. – заместитель начальника Управления по работе с крупными компаниями и органами власти ППК «Роскадастр».</i>
12.50 – 13.20	Ответы на вопросы.
13.20 – 14.00	Обед
14.00 – 15.00	Зоны с особыми условиями использования территорий (ЗОУИТ): обзор последних изменений 2026г.; особенности установления, изменения и прекращения существования. • Новые нормы о соглашении между владельцем ЗУ или здания и стороной, в интересах которого установлен ЗОУИТ. • Установление ограничений и обременений в 2026г. • Упрощение установления ЗОУИТ в населенных пунктах. • Основания для возмещения убытков в ЗОУИТ в 2026г. • Пересечения ЗОУИТ. • Принятие решений об изменении и прекращении существования ЗОУИТ. • Последствия для владельцев земельных участков, попавших в ЗОУИТ. • Влияние ЗОУИТ на возможность застройки земельного участка, ввода строящихся объектов в эксплуатацию, сохранение или снос существующих зданий и сооружений. <i>Попов М.В. – к.ю.н., советник Юридической фирмы ALUMNI Partners.</i>
15.00 – 15.30	Ответы на вопросы.
15.30 – 16.30	Итоговая аттестация обучающихся*

*в рамках аттестации обучающиеся отвечают на вопросы по теме лекций в письменной форме (на электронной платформе, доступной через интернет с компьютера или мобильного телефона).

** программа может быть изменена и дополнена.